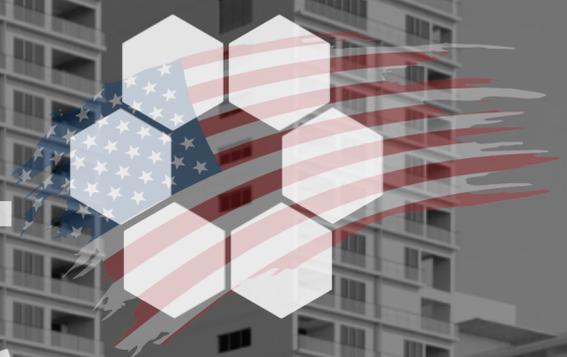


PROGRAMA EB-5

smart

BRICKELL



HABITAT GROUP

HABITAT GROUP

EQUIPO



SANTIAGO VANEGAS
PRESIDENTE, FUNDADOR & CEO

SOCIOS E INVERSIONISTAS



ANIBAL ROA
SOCIO INVERSIONISTA



ANDRES FELIPE ROA
SOCIO INVERSIONISTA



ANA MARIA VELEZ
SOCIA INVERSIONISTA



SANTIAGO CORDOVEZ
SOCIO INVERSIONISTA



MAURICIO BEHAR
DIRECTOR COMERCIAL



CLAUDIA SERNA
VP DE DESARROLLO COMERCIAL

FINANZAS Y OPERACIONES



ILEANA ALVARADO
DIRECTORA DE FINANZAS



MARGARITA CHONA
DIRECTORA DE OPERACIONES



LEIDY MORENO
ASISTENTE EJECUTIVA



SANDRA RIOS
ASISTENTE EJECUTIVA

DESARROLLO



VALENTINA PEREZ
DIRECTORA DE DESARROLLOS



JUAN AYALA
ARQUITECTO DIRECTOR DE PROYECTOS



KAREN RODRIGUEZ
ARQUITECTO DIRECTOR DE PROYECTOS



LORENA BARO
PLANEACION Y PERMISOS

VENTAS & MERCADEO



MONICA SHAYET
DIRECTORA COMERCIAL



JOHANNA ELIAS
CONSULTORA INTERNACIONAL



JUDITH MORA
MERCADERO & VENTAS



JAVIER MOTTA
REAL ESTATE BROKER



MARTHA LEDESMA
CONSULTORA INTERNACIONAL



JIOVANI IZA
CONSULTOR INTERNACIONAL



JOHANA SANCHEZ
DIRECTORA DE CONTRATOS



ALBERTO NAVARRO
VP DE DESARROLLO COMERCIAL

CONSTRUCCIÓN



RICARDO MONTES
DIRECTOR DE PROYECTOS



VINCEN CARRODEAGUAS
DIRECTOR DE PROYECTOS



ALBERTO JIMENEZ
ARQUITECTOR JUNIOR DIRECTOR DE PROYECTOS



WILLIAM MARCELLO
SUPERINTENDENTE GENERAL



MARIANA GARCIA
DIRECTORA DE PROYECTOS DE DISEÑO DE INTERIORES



ISABEL TORO
DISENADORA DE INTERIORES

HOTEL & MANEJO DE PROPIEDADES



NATALIA BORRERO
DIRECTORA DE OPERACION HOTELERA



LADY ARENAS
ASISTENTE DE OPERACION HOTELERA



OLGA CASTANO
DIRECTORA DE PROPIEDADES



LUZ MERY MARIN
ASISTENTE EJECUTIVA

HABITAT GROUP

ASOCIADOS

BANCOS



ABOGADOS



ARQUITECTOS, CONSTRUCCION, MARCAS Y VENTAS



SOCIOS DE RESERVAS HOTELERAS



RECOMENDADOS

CUEVAS, GARCIA & TORRES, P.A.
ATTORNEYS AT LAW

ANDREW CUEVAS
(305) 901-0968
Acuevas@cuevaslaw.com

GT GreenbergTraurig

JENNIFER HERMANSKY
(215) 988-7817
jennifer.hermansky@gtlaw.com

HABITAT GROUP

EQUIPO EB-5

DESARROLLADOR Y ADMINISTRADOR



CENTRO REGIONAL

Florida EB5 Investments LLC

FIDUCIA



ESTRUCTURADOR DE DOCUMENTOS LEGALES



ANALISIS ECONÓMICOS



CONSULTORÍA



HABITAT GROUP

PROYECTOS COMPLETADOS



SMART BRICKELL TOWER 1



PARQUE MUSEO - COLOMBIA



EAST RIVER LIVING



LE PARC - COLOMBIA



HABITAT RESIDENCE I



HABITAT RESIDENCE II



THE JEFFERSON HOTEL



BRICKELL CITY VIEW



DOWNTOWN FLAGLER OFFICES



VEDADO APARTMENTS



MONSERRATE APARTMENTS

PROYECTOS ACTUALES



KEY BISCAYNE 599



KEY BISCAYNE 785



KEY BISCAYNE 571



MILLUX I



MILLUX II

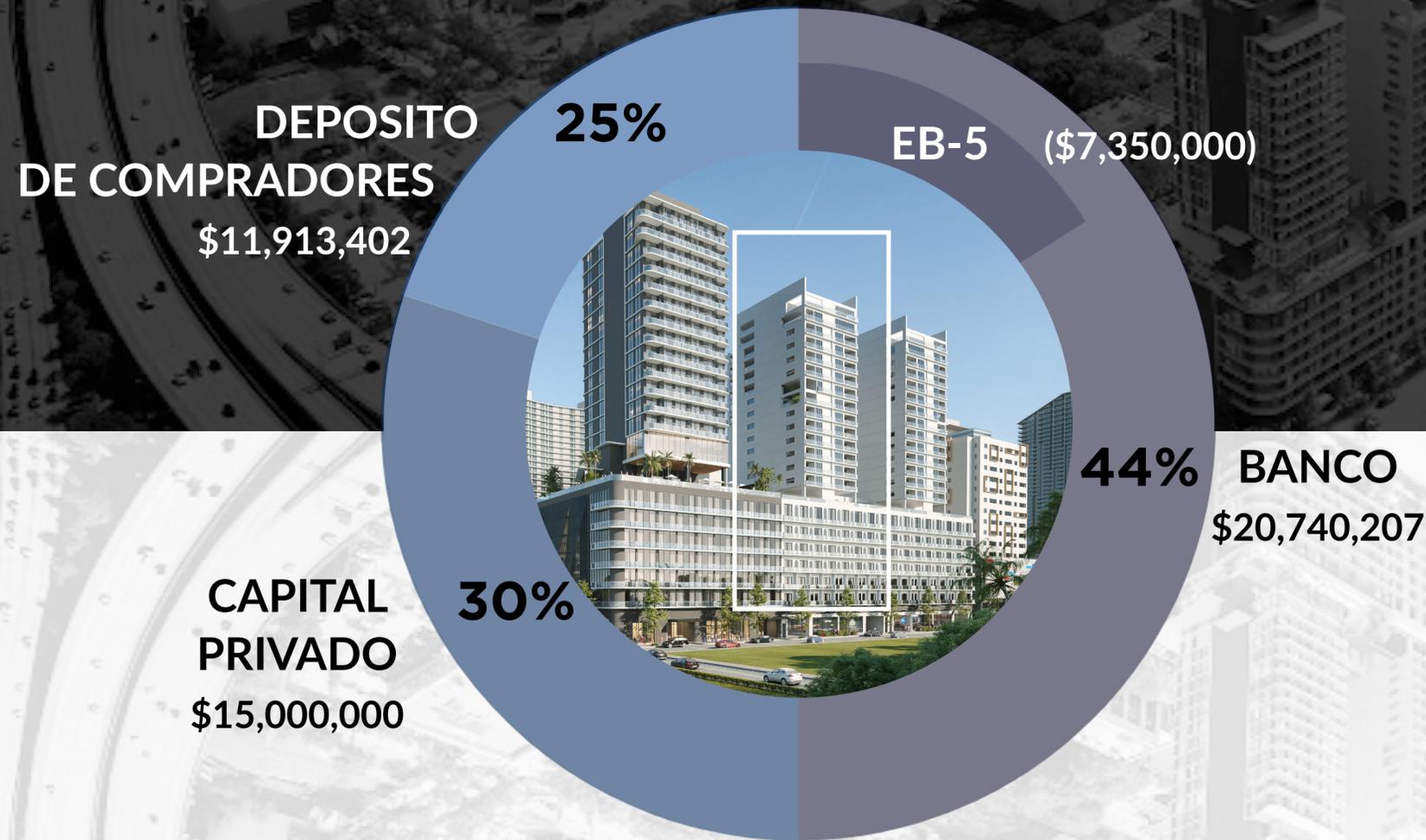
EB-5

PROYECTOS ACTUALES - SMART BRICKELL



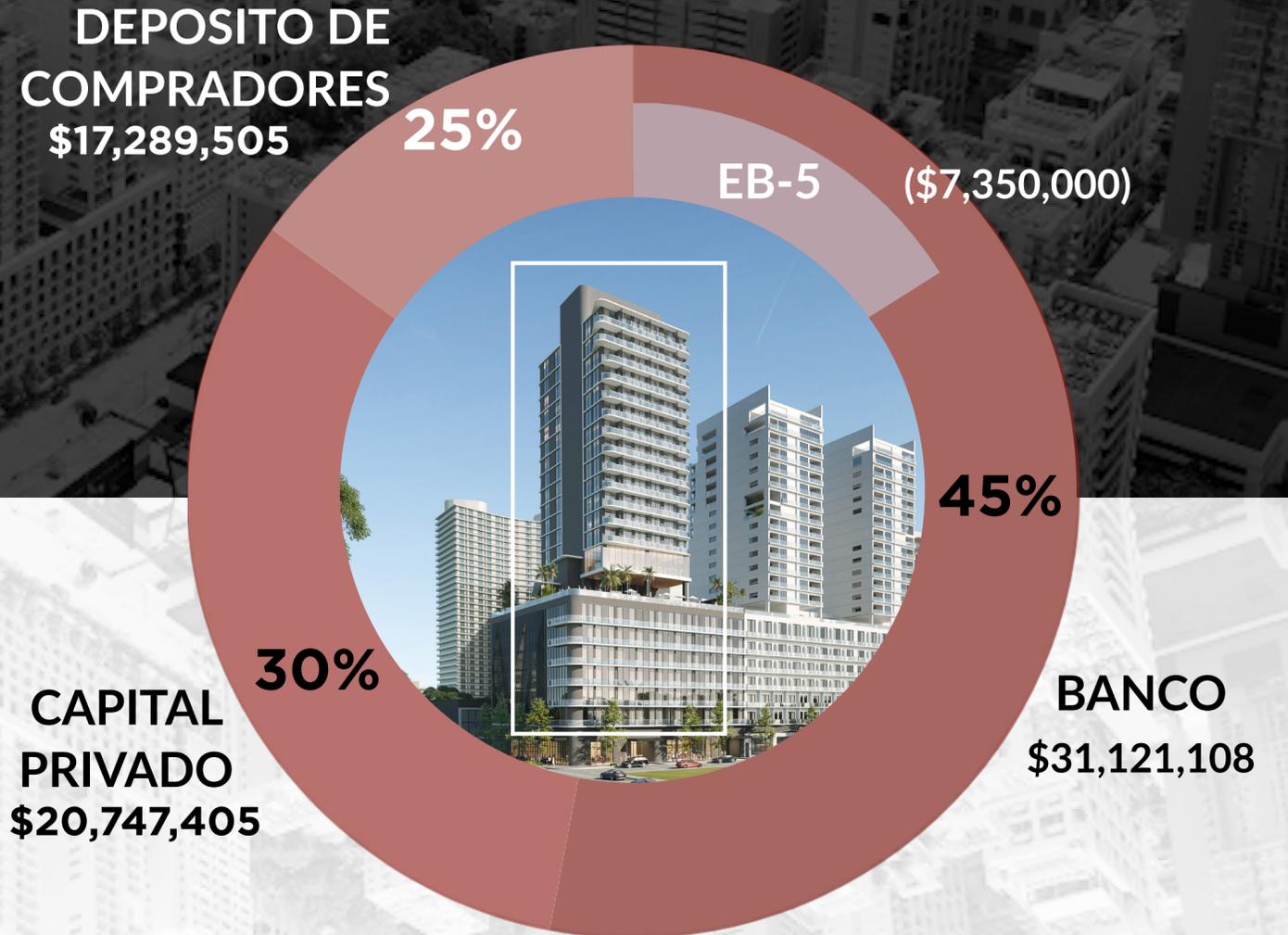
HABITAT GROUP

PROYECTOS ACTUALES - SMART BRICKELL EB-5



SMART BRICKELL TORRE 2

COSTO TOTAL
\$47,653,609



SMART BRICKELL LUXE

COSTO TOTAL
\$68,561,028

EB-5

PROGRAMAS DE INVERSIONISTAS

PROGRAMAS DE INVERSIONISTAS		COSTO	RENOVACIÓN	ESTADO	CIUDADANÍA
NO INMIGRANTE	E-1	-	CADA 2 AÑOS	PERMISO DE TRABAJO	NO
	E-2	\$200,000 +	CADA 2 AÑOS	PERMISO DE TRABAJO	NO
IMMIGRANTE	EB-5	\$800,000 - \$1,050,000	NO	RESIDENTE/ GREEN CARD	SI

EB-5

EB-5

EN QUE CONSISTE?



U.S. Citizenship
and Immigration
Services

El Programa de Inmigrantes Inversionistas EB-5 es un programa del gobierno de Estados Unidos que fomenta nuevas inversiones en proyectos que generan empleo.

El programa EB-5 fue promulgado por el Congreso de los Estados Unidos en 1990 con el objetivo de incentivar inversiones extranjeras en ciertas regiones del país, con el fin de generar empleo en los Estados Unidos.

A través de este programa, inversores extranjeros y sus familiares directos tienen la oportunidad de obtener estatus de residencia al invertir en un negocio que genere al menos 10 empleos para trabajadores estadounidenses durante un período de dos años.

EB-5

EB-5

ESTADISTICAS



U.S. Citizenship
and Immigration
Services

El Programa EB-5 ha recaudado ya más de 833.6 millones de dólares estadounidenses en financiamiento de capital para proyectos comerciales en los Estados Unidos durante la primera mitad del año fiscal 2023. El capital EB-5 recaudado desde el 1 de octubre de 2022 hasta el 31 de marzo de 2023 proviene de 1,091 inversionistas inmigrantes que presentaron peticiones I-526/I-526E durante los primeros y segundos trimestres del año fiscal 2023. La financiación a través del programa EB-5 ha alcanzado ahora los 50.2 mil millones de dólares desde el inicio del Programa de Inmigrantes Inversionistas en 1990 y ha contribuido significativamente al crecimiento económico de los Estados Unidos, generando numerosas oportunidades laborales para los estadounidenses.

PAIS	TOTAL EB-5 EMITIDAS
China mainland Born	6,125
India	1,381
Vietnam	815
South Korea	396
Brazil	336
China Taiwan Born	255
Mexico	164
Hong Kong S.A.R.	142
Canada	121
Venezuela	103
Russia	97
Iran	95
South Africa	95
Great Britain	74
Argentina	50
Turkey	49
Nigeria	45
Singapore	33
Egypt	25
Pakistan	24
Ecuador	24
Colombia	22
Japan	20
France	20
Otros Paises	374
Total EB-5 Emitidas	10,855

EB-5

QUIEN PUEDE APLICAR?

Inversionistas extranjeros, cónyuge e hijos menores de 21 años no casados.

REQUISITOS

- 🇺🇸 Inversión de \$1,050,000 en un proyecto/negocio EB-5 aprobado en los Estados Unidos.
 - 🇺🇸 Sin antecedentes penales ni delitos de inmigración.
 - 🇺🇸 El capital de inversión debe ser adquirido de una fuente legal.
-

BENEFICIOS

Para muchos inmigrantes que desean mudarse a los Estados Unidos, seguir un camino de inmigración legal puede ser demorado y tedioso. Un programa EB-5 ofrece una serie de beneficios a los inmigrantes, incluyendo:

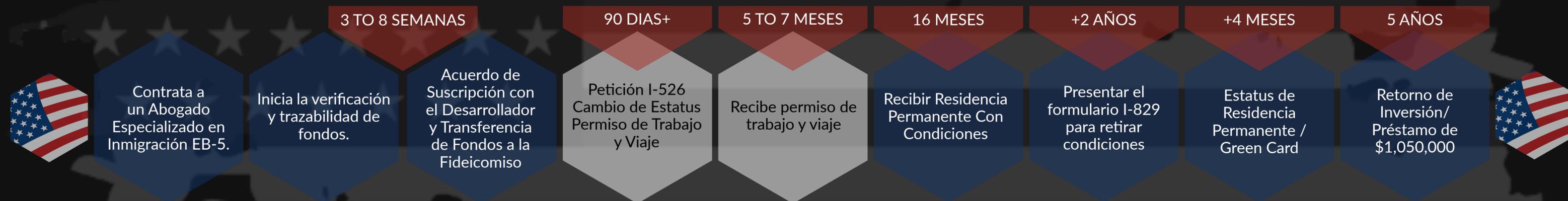
- 🇺🇸 Estatus legal en los Estados Unidos que te otorga acceso completo a los beneficios de cualquier residente legal estadounidense: estudiar, trabajar y recibir atención médica.
- 🇺🇸 El inversionista no está obligado a gestionar la inversión administrativamente, lo que le permite disponer de tiempo y atención para otras responsabilidades.
- 🇺🇸 No hay requisito de patrocinio de visa y no es necesario establecer una empresa en los Estados Unidos.
- 🇺🇸 Retorno monetario de la inversión.
- 🇺🇸 Libertad para vivir y trabajar en cualquier lugar de los Estados Unidos.

EB-5

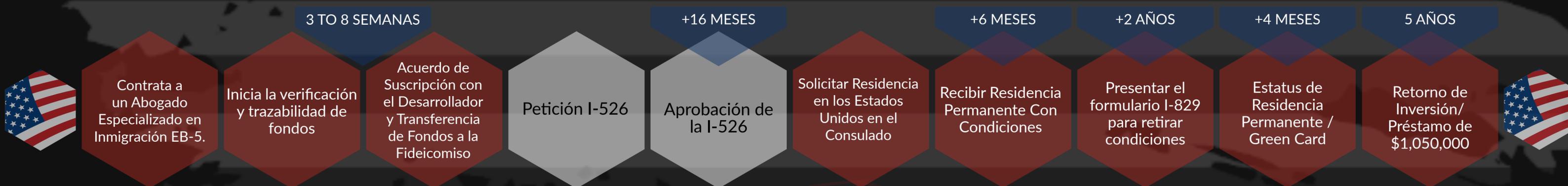
PROCESO

Después de la aprobación inicial, que se centra principalmente en establecer la fuente legal de la inversión, el solicitante y su familia inmediata obtienen el estatus de residente en los Estados Unidos.

EN USA



DESDE EL EXTERIOR



* Los tiempos de procesamiento de inmigración se estiman según USCIS para el año 2023. Los tiempos de procesamiento reales pueden variar y están sujetos a cambios basados en casos individuales y políticas de USCIS.

EB-5

EB-5

TARIFAS EB-5

COSTOS	OPC. 1	OPC. 2	SMART BRICKELL
Compromiso de Capital/Préstamo	\$800,000	\$800,000	\$1,050,000
Tarifas de administración	\$65,000	\$70,000	-
Tarifas Legales	\$25,000	\$25,000	-
Tarifas de Presentación de USCIS	\$6,000	\$3,675	-
Retorno de Inversión (Anual)	0,5%	0,5%	3%
Costos Totales	\$896,000	\$898,675	\$1,050,000
Tasas de interés por 5 años	\$20,000	\$20,000	\$157,500
Ganancia total en 5 años	-\$76,000	-\$78,675	+\$157,500

EB-5

SMART BRICKELL

- 🇺🇸 Estamos en construcción
- 🇺🇸 95% vendido
- 🇺🇸 Ubicación premium
- 🇺🇸 Rentabilidad anual del 3%
- 🇺🇸 Tarjeta verde (Green Card) para usted, su cónyuge e hijos
- 🇺🇸 Se puede realizar desde el extranjero
- 🇺🇸 Legado para los hijos

🇺🇸 ...y puedes convertirte
en ciudadano
Americano.



EB-5

PREGUNTAS FRECUENTES

🇺🇸 ¿Cuántos empleos deben crearse para cumplir con los requisitos del programa EB-5?

Respuesta: La inversión debe generar al menos 10 empleos para calificar. Estos empleos deben mantenerse durante el período de inversión.

🇺🇸 ¿Puede cualquier persona solicitar el programa EB-5?

Respuesta: Sí, el programa EB-5 está abierto a inversionistas individuales y a sus familiares directos, como cónyuges e hijos solteros menores de 21 años.

🇺🇸 ¿Cuánto tiempo lleva el proceso de solicitud del programa EB-5?

Respuesta: Los tiempos de procesamiento pueden variar, pero se debe esperar un período significativo. Se recomienda verificar los tiempos de procesamiento actuales con el USCIS.

🇺🇸 ¿Cuánto tiempo puedo mantener mi inversión antes de solicitar la eliminación de condiciones en el programa EB-5?

Respuesta: La inversión y los empleos creados deben mantenerse durante al menos dos años antes de presentar la petición I-829 para eliminar el estatus de residencia permanente condicional.

🇺🇸 ¿Puede heredar el programa EB-5 a familiares si el titular fallece?

Respuesta: Sí, la residencia permanente condicional puede transferirse a familiares elegibles en caso de fallecimiento del titular, siempre que se cumplan ciertos requisitos.

🇺🇸 ¿Puedo trabajar en los Estados Unidos mientras tengo el estatus de residente permanente condicional a través del programa EB-5?

Respuesta: Sí, los titulares del programa EB-5 tienen el derecho de trabajar y vivir en los Estados Unidos mientras mantienen su estatus de residente permanente.

EB-5

PREGUNTAS FRECUENTES

 ¿Puedo utilizar préstamos para financiar mi inversión en el programa EB-5?

Respuesta: Sí, los fondos pueden provenir de préstamos, pero deben estar respaldados por los activos personales del inversionista, y el inversionista debe ser personalmente responsable de la deuda.

 ¿Puedo presentar una petición I-526 antes de realizar la inversión?

Respuesta: No, la petición I-526 debe presentarse después de realizar la inversión y proporcionar pruebas adecuadas de la inversión y la creación de empleo.

 ¿Puedo solicitar el programa EB-5 si ya estoy en los Estados Unidos con otra visa?

Respuesta: Sí, es posible cambiar de estatus al programa EB-5 si cumples con los requisitos y presentas la petición I-526 antes de que expire tu estatus actual.

 ¿Cuál es el papel de un centro regional en el programa EB-5?

Respuesta: Los centros regionales son entidades designadas por el USCIS que facilitan proyectos EB-5 y pueden ayudar a los inversores a cumplir con los requisitos de inversión y creación de empleo.

 ¿Tiene el programa EB-5 un límite de visas anual?

Respuesta: Sí, hay un límite anual en el número de visas disponibles para el programa EB-5. Actualmente, se otorgan 10,000 visas EB-5 cada año.

 ¿Se puede solicitar el programa EB-5 desde fuera de los Estados Unidos?

Respuesta: Sí, es posible iniciar el proceso de solicitud del programa EB-5 desde fuera de los Estados Unidos. Sin embargo, deberás estar presente en los EE. UU. para completar ciertos pasos del proceso.

EB-5

SMART BRICKELL

CONTACTANOS PARA UNA PRESENTACIÓN

CLICK AQUÍ 

EB-5



www.habitatgroup.com

+1 (786) 310 - 6203

